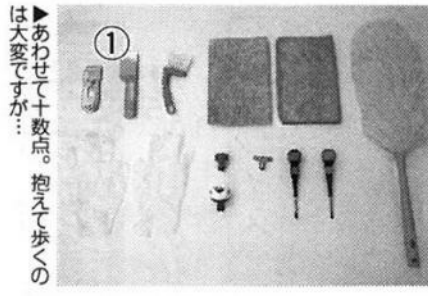




共用部清掃の時間短縮
 ・効率アップに間接的に
 (ですが確実に) 貢献す
 るおすすめツールがあり
 ます。それはズバリ、
 「腰袋」です。

アパート・マンション
 の共用部清掃にはいくつ
 かの道具が必要ですが、
 清掃中にそれらを物置や
 車までいちいち取りにい
 くとなれば、大幅な時間
 のロスにつながります。
 「ものを取りにいき、戻
 ってくる」という非生産
 的なムダ時間はできるか
 ぎりなくしたいもの。そ
 のために一番いい方法
 は、必要な道具は「身に
 着けてしまう」ことです。
 巡回清掃で主に使用す
 るのは次のような道具類
 です【写真①】。

- ・帯電ダスター
- ・水拭きの雑巾
- ・から拭きの雑巾
- ・小ホウキ
- ・スクレイパー(ガムな
 どの除去に使用)
- ・一枚刃(ガラス清掃に
 使用)



▶あわせて十数点。抱えて歩くのは大変ですが...

第7回

腰袋は携帯する道具箱。装着するだけで時間のロスを大幅カット

この連載では、アパートやマンションの清掃をもっと楽に、きれいにする方法を、使用する道具とその使い方を交えながら伝授します。
 第7回は「腰袋で身の回りを整理」です。清掃時間を短縮するにはムダな動きを削っていくことが大事です。常に必要な道具は腰袋を活用して「身に着けて」しまいましょう。細々としたものを捜す手間も省け、時間の効率がアップします。

- ・マイナストライバー
- ・プラスチックドライバー
- ・水栓ハンドル
- ・蛇口アタッチメント
 (ホースの接続に使用)
- ・使い捨て手袋

十数点あるこれらの道具ですが、腰袋に納めると【写真②】のようになります。
「工具差し」をつけてさらに効率アップ

必要な道具は身に着けることで時間を節約

【写真②】の腰袋は個別に市販されているものを一本のベルトに組み合わせたものです。ポケット付きの道具袋にほとんどの道具・工具を納めています。

強くおすすめしたいのが、両サイドにある「工具差し」です。この工具差しは、通常は塗装職人がコテを、大工職人がハンマーなどを入れるのに適しています。



▶工具差しのベルトで身に着けてしまえばこんなにまとまります

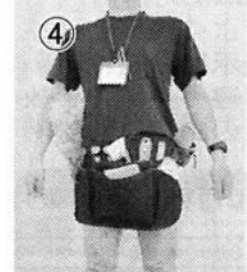
▶さらにブラシやスプレーボトルなどの装備をすることもできます!



使用しますが、清掃の現場でもこれが活躍します。

清掃の極意三カ条
 【壹】腰袋を活用し動きのムダをなくすべし
 【貳】「工具差し」で効率アップを図るべし
 【参】使い勝手に合わせカスタマイズすべし

とであれば、「エプロン十工具差し十チョークバッグ」の組み合わせにするのもひとつです(女性におすすです)。【写真④】では、腰巻きのエプロンを着け、その巻ヒモに工具差しとチョークバッグを通してあります。清掃には水拭きの雑巾が必須となりますが、これはエプロンではなく防水性の高いチョークバッグに入れるようにします。



▶腰袋が重い場合はエプロンを併用するのもおすすめです

腰袋は、使い勝手や使用する道具に合わせて、自由に、自分好みにカスタマイズすることをおすすめします。なお、次のようなものも、腰袋に備えておくと効率アップに貢献してくれま。

◎洗濯バサミ十ゴミ袋
 可燃・不燃、資源ゴミ等々、建物のまわりにはさまざまなゴミが落ちています。レジ袋サイズのゴミ袋を洗濯バサミでいくつか腰袋にとめておき、可燃ゴミ以外のゴミをこの袋に分け

◎霧噴き(水スプレー)
 鳥のフンなど固形化したものに取れない汚れは、水を噴きかけしばらく放置するのがコツ。固まり(汚れ)が水で分解されたところを拭き取れば、手間も時間もかかりません。

◎ナイロンたわし(不織布)
 調理道具のコゲや油汚れを落とすのによく使われるナイロンたわしです。が、通路に多い靴のすり跡(ヒールマーク)などの部分汚れを落とすのも効果を発揮します。

工具差しには、通常は使用頻度の高い帯電ダスターを差しておきますが、このほかにも、【写真③】のように、ブラシ、スプレーボトル、スクイジーといったさまざまな清掃道具を納めることができます。淵の一部にV字形の切り込みが入っているのが特徴で、これがあることで差した道具が落下することなくしっかりと納まります。

エプロン十チョーク

バッグの組み合わせも

腰袋が重い、装着すると動きにくい、というこ

出版社・編集プロダクションの編集者を経て、2003年金子商事・ダスキン中目黒店に入社。ハウスクリーニングやアパート・マンションなどの清掃現場を担当。2010年、中小規模のアパート・マンション・オフィスに特化した巡回清掃を行う「たてものサービス」設立。「人も建物も爽やかに」をモットーに、月間約500物件の「巡回点検清爽」を行っている。



たてものサービス 代表取締役 鈴木範之