

道具で変わる! 効率アップ 清掃術

この連載では、アパートやマンションの清掃をもっと楽に、きれいにする方法を、使用する道具とその使い方を交えながら伝授します。

今年もあとひと月。共用部の掃除にもいつもより少し手間ヒマをかけて、爽やかな気分で新年を迎えたいものです。

第10回 落ちなかった汚れは洗剤でこう落とす

(清爽の極意三カ条)

【一】落ちる汚れは水拭きで対処すべし

【二】専用洗剤で効率よく汚れを落とすべし

【参】「使用上の注意」は必ず確認すべし

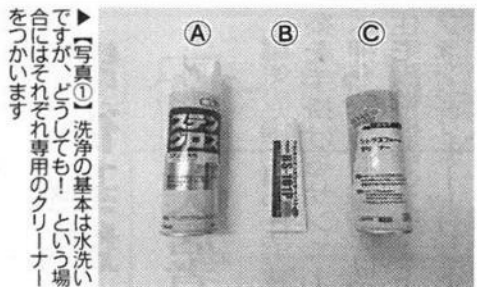
「共用部清掃に使う洗剤は何かいいですか」と聞かれますが、原則として、共用部の掃除には洗剤を使用しません。共用部の汚れは、主には外から吹き込んでくる土砂が原因。これらの自然汚れは、汚れた状態を放置しなければ、水拭きで対処できます。

床の清掃でよくないのは、強い洗剤を使用してブラシがけやモップがけをした後に、その洗剤成分を残してしまうこと。残留した洗剤成分が汚れを抱き込んでしまい汚染を広げてしまいます。洗剤を使うときの原則は「しっかりとすすぎ洗いをすること」です。

ステンレスには専用クリーナーが効果大

ステンレスには専用 クリーナーが効果大

もちろん、洗剤がなければ除去できない種類の汚れもあります。よく相談をいただくのは、エレ



▶【写真①】洗浄の基本は水洗いですが、どうしてもという場合にはそれぞれ専用のクリーナーをつかいます。

ベーターの表示盤など、その他にも集合ポストやオートロックの表示盤、ガラスサッシ部など、ステンレスが使われているところがアパートやマンションには各所にあります。また部屋の中のシンクのツヤ出しにも使えますので、一本あると重宝する洗剤です。

ガンコなサビも 塗ってひと拭き

ポイントとは量を出しすぎないこと。少量のクリーナーが出来ます。

ポイントは量を出しすぎないこと。少量のクリーナーが出来ます。

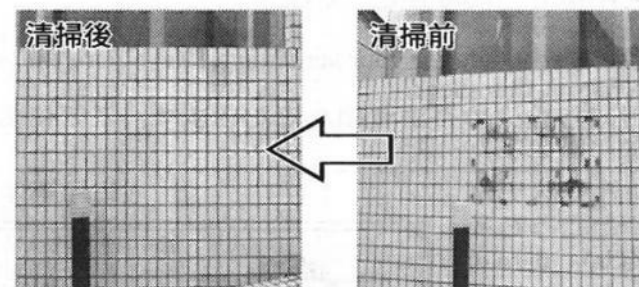
特殊な汚れは専用洗剤で対処

カーをタオルなどの乾いた布につけ、ステンレスに薄く塗り広げようします。

サビの跡をみつけることが出来ます。その多くは自転車のキックスタンドが原因です。鉄製のスタンドがさび、それが床のタイルにうつります。

サビはこすったりしても簡単には除去できないのですが、専用のサビ取り剤を使用するとサビの跡を見つかることができます。

おすすめは中性で安全性の高いブリーチング・スプリッツ・ペースト(発売元・ピアンコジャパン)です【写真①-B】。使い方は簡単でペースト状の液体をサビに塗るだけ。5分から20分ほど放置しておくでサビが分解



▶【写真③】テープ跡やガムの除去、油汚れにも使える専用クリーナーがあります。

のが、シトラスフォーム

クリーナー(発売元・スリーエムジャパン)【写真①-C】です。落書き

落とし、ガラス・壁面などについたテープ跡の除去【写真③】、床に固着したガムの除去などに役立ちます。また油汚れを落とす力もありますので、排気口からたれる油

汚れにも有効です。一本で何役もこなしますので、必ずそろえておきたい洗剤です。

今回ご紹介した洗剤ですが、いずれもネット通販で簡単に購入できます。

洗剤を使うときは、必ず使用方法と使用上の注意を確認しましょう。使い方を間違えると素材を傷め、修復できなくなる場合もあります。

(毎月第1週掲載)

出版社・編集プロダクションの編集者を経て、2003年金子商事・タスキ中目黒店に入社。ハウスクリーニングやアパート・マンションなどの清掃現場を担当。2010年、中小規模のアパート・マンション・オフィスに特化した巡回清掃を行う「たてものサービス」設立。「人も建物も爽やかに」をモットーに、月間約500物件の「巡回点検清爽」を行っている。



たてものサービス
代表取締役
鈴木範之