



第11回

エントランスは建物の顔 キレイに磨き爽やかな一年のスタートを

この連載では、アパートやマンションの清掃をもっと楽に、きれいにする方法を、使用する道具とその使い方を交えながら伝授します。建物の顔である玄関まわり、新年から気持ちよくきれいにしておけば気分もあがります。

アパート・マンションにとって玄関口であるエントランスは、建物の「顔」にあたります。内見の際も一番目に付くところですので常にキレイにしておきたいもの。エントランスでときどき目につくのが、ガラスに残ったテープ跡です。掲示物を貼るのに使ったテープがはがれずにそのままになっている様子を目にします。

このようなテープ跡を取り除くのに便利な道具が【写真①】のガラススクレイパーです。使い方は簡単で、カミソリの刃先でテープをこそぎ落とすようにはがします。

テープについていた粘着剤がガラス面に残ってしまう場合は、専用洗剤で除去します。シトラスフォームクリーナー（発売元…スリーエムジャパン）を対象に吹きかけしばらくそのままにしておくと、粘着剤が分解され

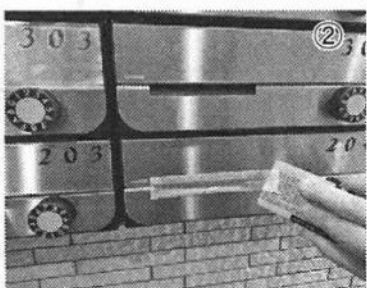


▶ガラス面のテープ跡にはステンスのスクレイパーを使いましょう。残った粘着剤もクリーナーを使えばきれいになります。

手間なく除去できます。なお、集合ポストにも粘着剤の跡を見ることがありますが、ステンス製のものにガラススクレイパーをあてるとすぐキズが入りますので、これにはプラスチック製のスクレイパーを使用します。（使わなくなったカードなどでも代用できます【写真②】）

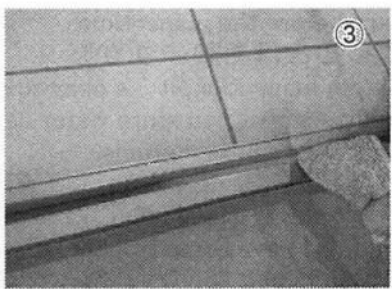
ガラス清掃の基本
水拭きから拭き

ガラスをキレイに拭き上げるにはどのような方法がよいでしょうか？新聞紙を使うといった裏技的な方法もあるかもしれませんが、基本は「水拭き」から拭き一です。共用部のガラスについて汚れは主には砂ボコリなどの自然汚れ。通常であ



▶ステンススクレイパーで傷つく素材にはプラスチックのものを。使わなくなったカードなども代用できます。

④ サッシのシリコン部分には水拭きの雑巾にクリームクレンザーがおススメ！



れば洗剤を使わずとも水拭きで落ちる汚れです。水拭きのコツは「雑巾はこまめに洗いながら使用する」ことです。汚れ

頑固な粘着剤の跡は専用洗剤で

た雑巾を使い続けると汚れが拡散し拭きムラが残ります。ガラスを拭いてもキレイに仕上がらない、といった多くの原因はここにあります。

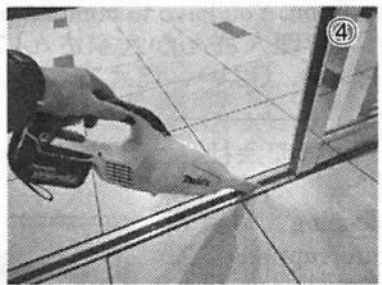
ガラスの汚れが重度の場合は、水拭きの雑巾を2枚用意します。1枚は拭き取り用、もう1枚を仕上げ用とし、拭き取り用の雑巾でガラス表面に

たまった砂ボコリを取り除いた後に、仕上げ用の雑巾でもう一度しっかり拭き上げます。

水拭きには汚れをかき取るのに優れるマイクロファイバー素材のタオルを使用します。から拭きには毛残りしにくいガラ

- 【清】 清爽の極意（三方条）
- 【吉】 テープ跡もしっかり除去すべし
- 【式】 雑巾はこまめに洗って使用すべし
- 【参】 ハンディークリーナーを活用すべし

④ ドアレールのゴミ取りには小型ハンディークリーナーがあると便利。吸引力の強いものを選びましょう。



ス専用雑巾（スコッチブライト 高機能ワイピンググロス（発売元…スリーエムジャパン）がおススメ）を使用すると仕上がりに差がつかます。

ガラスまわりの汚れでその他によく相談を受けてるのが、ガラスとサッシの間に充填されているシリコン部分の汚れです。

これにはクリームクレンザーが効果を発揮します。水拭きの雑巾にクリームクレンザーをつけシリコン部分をこすると簡単に汚れを取り除くこと

ハンディークリーナーも
効率アップに有効

自動ドアがあるエントランスで注意して清掃しておきたいのが、ドアレール。溝になっているレールに土砂や虫の死骸がたまりやす。ガラスサッシ用の小ホウキで掃き出すのもひとつですが、あると便利なのがハンディークリーナーです。

おススメは「マキタ14・4ボルト充電式クリーナー（CL141FD）」

【写真④】。業務用としてよく使われている機種で吸引力がありますので、砂ボコリや土砂もしっかり吸い取ります。

ハンディークリーナーは自動ドアレール以外にもエレベータードアレールの溝や通路・排水溝の清掃にも使えますので、ひとつあると重宝します。

（毎月第1週掲載）



たてものサービス代表取締役
鈴木範之

出版社・編集プロダクションの編集者を経て、2003年金子商事・ダスキン中目黒店に入社。ハウスクリーニングやアパート・マンションなどの清掃現場を担当。2010年、中小規模のアパート・マンション・オフィスに特化した巡回清掃を行う「たてものサービス」設立。「人も建物も爽やかに」をモットーに、月間約500物件の「巡回点検清爽」を行っている。